



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 3 St-190/2023-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom GRAND d.o.o. u stečaju Sesvete, Ninska ulica 18A, OIB: 24116923291, MBS: 030124610, dana 3. listopada 2023.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GRAND d.o.o. u stečaju Sesvete, Ninska ulica 18A, OIB: 24116923291, MBS: 030124610 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to: nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6756 k.o. Vrapče Novo u naravi 75. suvlasnički dio 49/8670, etažno vlasništvo (E-75) lokal br. 168 u etaži II kata korisne površine 49,49 m² u poslovnoj zgradi u Prečkom, Zagreb, kč.br. 5658/1 na kojoj je upisano založno pravo BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT i to zabilježbom br. Z-41077/2019 od 03.09.2019. godine na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.030-59000631 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama u iznosu od 320.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, a sve prema Ugovoru i Sporazumu, kao i zabilježbom od 11.08.2021. godine br. Z-43676/2021. na temelju ugovora o kreditu od 11.08.2021. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 320.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovoga rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je podneskom od 4. rujna 2023. predložio prodaju nekretnine pobliže opisane u točki I izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo, pa je sukladno čl. 247. st. 1 i 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) pa je sud riješio kao u izreci.

2. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno članka 247 st. 3 SZ-a.

U Osijeku 3. listopada 2023.

ZAPISNIČAR
Sanja Ban

STEČAJNA SUTKINJA
Gordana Njari

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-3085d-9acf6**

Kontrolni broj: **0ba38-554d1-4bca6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.